

Перечень работ проводимых при техническом обслуживании домофонов.

Техническое обслуживание домофонов подразделяется на плановое и внеплановое обслуживание. При **плановом техническом обслуживании** проводятся следующие виды работ:

1. При необходимости, провести очистку блоков домофона от пыли и грязи.
2. Провести визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений.
3. Провести проверку качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов.
4. Проверить крепление электромагнитного замка и его якоря.
5. Сделать подтяжку резьбовых соединений.
6. Проверить величину напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным.
7. Проверить работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода.
8. Проверить открывание двери от электронного ключа, если разрешено открывание по индивидуальному или общему коду — проверить открывание по коду.
9. Проконтролировать время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра.
10. Осуществить вызов первого и самого удаленного абонента, проверить качество связи, открывание двери от абонентского устройства. При необходимости провести коррекцию соответствующих параметров.

Плановое обслуживание проводится раз в квартал. При эксплуатации в тяжелых условиях период частоты осмотра можно уменьшить.

Внеплановое обслуживание проводится при рассмотрении жалобы от абонента.

Внеплановое обслуживание включает в себя:

1. Провести пункты 1-10 планового обслуживания.
2. Провести тестирование системы домофона.
3. Локализовать неисправность.
4. Провести замену неисправного блока домофона или соединительных проводов.
5. Проверить работоспособность системы.

При проведении технического обслуживания должны соблюдаться общие правила электробезопасности. «Прозвонку» соединительных проводов, монтажные, ремонтные работы осуществлять при отключенном напряжении питания. В блоке питания имеется опасное для жизни напряжение 220В.

Запрещается разбирать блок питания во включенном состоянии. Замену предохранителя блока питания проводить при отключенном от питающей сети блоке питания. Запрещается устанавливать самодельные предохранительные устройства в блок питания.